



Bologna, data protocollo

Verbale di gara n. 1 del Seggio di Gara

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA D) DEL D. LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO DEI FABBRICATI SITI IN BOLOGNA, LATO VIA SABOTINO, NN. 11 E 12 PREVIO ADEGUAMENTO SISMICO PER IL RIPRISTINO DELLA PALESTRA E LA TRASFORMAZIONE IN ALLOGGI, PRESENTI NEL COMPENDIO "CASERMA MILITARE MAMELI" CON L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AL DECRETO MINISTERIALE 23 GIUGNO 2022 MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA. SCHEDA BOD0039.

CIG: B30A199D48 - CUP: G37B22000880001 – CPV 45454000-4 - 45453100-8 - 45450000-6

Seduta del seggio di gara del 14 Ottobre 2024. Apertura Busta Amministrativa.

L'anno 2024, il giorno 14 del mese di Ottobre, alle ore 12:08, in seduta pubblica telematica, così come previsto dall'art. 3 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 - Codice dell'Amministrazione Digitale, si è riunito, per l'espletamento delle operazioni della gara in questione, il Seggio di gara, nominato con determina assunta a protocollo dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale con il n. 2024/15937 del 14/10/2024, composto come segue:

- Ing. Fabio Scroccaro, Funzionario della Direzione Regionale Emilia-Romagna, in qualità di Presidente;
- Avv. Gianpaolo Calò, Funzionario della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, in qualità di componente del Seggio di gara;
- Ing. Claudio Voza, Responsabile Servizi Tecnici della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, in qualità di componente del Seggio di gara.

L'Ing. Scroccaro svolge, altresì, la funzione di segretario verbalizzante.

Dell'avvio delle operazioni in questione, la cui data era già nota nel disciplinare di gara, è stata data, comunque, comunicazione attraverso la sezione "Comunicazioni" del sistema informatico Mepa in data odierna.

Il seggio provvede all'apertura della busta A verificando la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

Il Seggio di gara dà atto che, sulla Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, nel termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte, le ore 12.00 del 11/10/2024, risultano pervenute complessivamente n. 4 offerte di cui si ripropone l'elenco presente sul sistema informatico:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta
1	RTI COGESAP - CONSORZIO STABILE CONTRAT	RTI costituendo	1728601	Lotto 1	11/10/2024 09:37:51
2	RTI BALESTRI SRL - EFFE-GI IMPIANTI SRL	RTI costituendo	1680205	Lotto 1	11/10/2024 11:00:54
3	RH BUILDER	Singolo operatore economico	1671187	Lotto 1	11/10/2024 09:32:37
4	MATERAZZO RESTAURI S.R.L.	Singolo operatore economico	1664539	Lotto 1	11/10/2024 03:00:21

Il Seggio di gara procede al *download* della documentazione trasmessa dagli operatori economici che hanno presentato offerta in una cartella locale del server dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia-Romagna.

Svolta tale operazione preliminare, il Seggio procede all'esame della busta Amministrativa relativa al concorrente **1 - RTI COGESAP - CONSORZIO STABILE CONTRAT**.

Il Seggio rileva quanto segue:

- Il documento "2.2_Request.xml _2_.p7m.p7m" non risulta consultabile attraverso l'applicativo E-DGUE. Risulta, comunque, prodotto un DGUE da parte della mandataria CO.GES.AP. SOC.COOP. il cui contenuto è sovrapponibile a quello richiesto dai documenti di gara. Non si ritiene, pertanto, procedere ad alcun chiarimento.
- La mandante CONSORZIO STABILE CONTRAT dichiara, nel proprio E-DGUE, la quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale uguale al 100% senza chiarire la correlata categoria di lavorazione, probabilmente, a causa del fatto che il file originario (messo a disposizione dalla S.A.) non consente di inserire – nella sezione specifica del

subappalto - altri campi se non quelli meramente numerici. Occorre, quindi, un mero chiarimento, ferma la volontà dell'operatore economico, di ricorrere al subappalto.

- La consorziate esecutrice DEMO RESTAURI S.R.L.S. dichiara, nel proprio E-DGUE, la quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale pari al 49% senza chiarire la correlata categoria di lavorazione, probabilmente, a causa del fatto che il file originario (messo a disposizione dalla S.A.) non consente di inserire – nella sezione specifica del subappalto - altri campi se non quelli meramente numerici. Occorre, quindi, un mero chiarimento, ferma la volontà dell'operatore economico di ricorrere al subappalto;
- La consorziate esecutrice DEMO RESTAURI S.R.L.S non indica nel patto di integrità l'insussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio, non flaggando l'apposita sezione. Occorre al riguardo una precisazione da parte dell'O.E.;
- L'attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici della mandataria CO.GES.AP Società Cooperativa di produzione e lavoro, n. 10600/63/01, rilasciata dalla Soaconsult – Società organismo di attestazione, risulta avere scadenza di validità triennale nel giorno 04/10/2024. Occorre, quindi, acquisire l'istanza di rinnovo oppure il contratto stipulato con la relativa Società SOA per verificare l'ultravigenza della pregressa attestazione in pendenza dell'espletamento della procedura di verifica.

In relazione a quanto sopra, il Seggio ritiene opportuno attivare l'istituto del soccorso istruttorio al fine di acquisire i predetti chiarimenti ed integrazioni.

Il seggio procede all'esame della documentazione trasmessa nella busta amministrativa dal concorrente **2 - RTI BALESTRI SRL - EFFE-GI IMPIANTI SRL**.

Il Seggio rileva che la documentazione amministrativa prodotta è rispondente a quanto richiesto dalla lettera di invito/disciplinare di gara.

Si propone, quindi, l'ammissione alla fase successiva.

Il seggio procede all'esame della documentazione trasmessa nella busta amministrativa dal concorrente RTI costituendo **3 - RH BUILDER**.

- Il concorrente RH BUILDER dichiara, nel proprio E-DGUE, due differenti quote (esprese in percentuale) sull'importo contrattuale rispettivamente del 49,9% e 100%, senza chiarire le correlate categorie di lavorazione, probabilmente, a causa del fatto che il file originario (messo a disposizione dalla S.A.) non consente di inserire – nella sezione specifica del subappalto - altri campi se non quelli meramente numerici. Occorre, quindi, un mero chiarimento, ferma la volontà dell'operatore economico di ricorrere al subappalto;

In relazione a quanto sopra, il Seggio ritiene opportuno attivare l'istituto del soccorso istruttorio al fine di acquisire i dovuti chiarimenti.

Il seggio procede all'esame della documentazione trasmessa nella busta amministrativa dal concorrente **4 - MATERAZZO RESTAURI S.R.L.**

- Il concorrente MATERAZZO RESTAURI S.R.L. manifesta la volontà di appaltare le lavorazioni riconducibili alla categoria OG11 nella quota percentuale del 100%. Tale volontà è resa – seppur con una formulazione di non immediata lettura - nella nota integrativa al DGUE, denominata "Modello Subappalto". Ciò detto, ferma la volontà di procedere in tal senso, rinvenibile anche nella manifestazione di interesse, si chiede un mero chiarimento all'operatore economico;

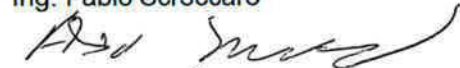
In relazione a quanto sopra, il Seggio ritiene opportuno attivare l'istituto del soccorso istruttorio al fine di acquisire i dovuti chiarimenti.

Terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, il Presidente dichiara chiusa la prima seduta del Seggio di gara alle ore 16.00 e rimanda al RUP per le attività connesse e conseguenti.

Il presente verbale è costituito da quattro pagine numerate progressivamente.

Letto, confermato e sottoscritto:

Ing. Fabio Scroccaro



Avv. Gianpaolo Calò



Ing. Claudio Voza

